

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ЕВРОМИН БИЛД ДЗД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА**

СЪДЪРЖАНИЕ:

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА 4 СТР.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 11 СТР.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „Евромин Билд“ ДЗЗД
за периода 01.01 – 31.12.2010 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за външни услуги	10	114,035	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	-	114,391
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	10	114,035	- услуги	-	114,391
2. Разходи за лихви	350	-	<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	-	114,391
3. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	3	19	2. Други лихви и финансови приходи	1	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	19	<i>Общо финансови приходи</i>	1	1
4. Други финансови разходи	1	6	3. Загуба от обичайна дейност	363	-
<i>Общо финансови разходи (2 + 3 + 4)</i>	354	25	<i>Общо приходи</i>	1	114,392
5. Печалба от обичайна дейност	-	332	4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	363	-
<i>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4)</i>	364	114,060	5. Загуба (4 + ред 7 от раздел А)	363	-
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	332			
7. Разходи за данъци от печалбата	-	33			
8. Печалба (6 - 7)	-	299			
Всичко (Общо разходи + 7 + 8)	364	14,392	Всичко (Общо приходи + 5)	364	114,392

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд“ ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 15.03.2011 г.

Управители:

Съставител:

Иван Личев

1. Неделчо Бонев

2. Тенко Янев

3. Иван Личев



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „Евромин Билд” ДЗЗД
към 31.12.2010 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	10	10	А. Собствен капитал		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			I. Записан капитал	10	10
I. Вземания			II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	390	91
1. Вземания от клиенти	7,883	38,992	- неразпределена печалба	390	91
Общо за група I:	7,883	38,992	III. Текуща печалба (загуба)	(363)	299
II. Парични средства, в т.ч.:	23,122	392	Общо за раздел А:	37	400
- по разплащателни сметки	23,122	392	Б. Задължения до 1 година		
Общо за група II:	23,122	392	1. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	27,285	34,958
Общо за раздел Б:	31,005	39,384	2. Задължения към доставчици	3,693	4,014
			3. Данъчни задължения	-	22
			Общо за раздел Б:	30,978	38,994
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	31,015	39,394	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	31,015	39,394

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд” ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 15.03.2011 г.

Управители:

Съставител:

Иван Личев

1. Неделчо Бонев

2. Тенко Янев

3. Иван Личев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на „Евромин Билд” ДЗЗД
за 2010 година

(в хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Салдо в началото на отчетния период	10					91		299	400
2. Финансов резултат за текущия период								(363)	(363)
3. Разпределения на печалба						299		(299)	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период (1 +/- 2 +/- 3)	10	-	-	-	-	390	-	(363)	37

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд” ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 15.03.2011 г.

Управители:

Съставител:

Иван Личев

1. Неделчо Бонев

2. Тенко Янев

3. Иван Личев



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
 на „Евромин Билд“ ДЗЗД
 за 2010 година

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци а	Текущ период			Предходен период		
	постъпления 1	плащания 2	нетен поток 3	постъпления 4	плащания 5	нетен поток 6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	31,105	8,350	22,755	128,230	127,668	562
2. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	21	(21)	-	21	(21)
3. Парични потоци, свързани с косвени данъци		1	(1)		143	(143)
4. Паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	3	(3)	-	19	(19)
5. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	1	-	1	1	-	1
6. Други парични потоци от основна дейност	-	1	(1)	-	6	(6)
Всичко парични потоци от осн. дейност	31,106	8,376	22,730	128,231	127,857	374
Б. Изменение на паричните средства през периода	31,106	8,376	22,730	128,231	127,857	374
В. Парични средства в началото на периода			392			18
Г. Парични средства в края на периода			23,122			392

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Евромин Билд“ ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 15.03.2011 г.

Управители:

Съставител:

Иван Личев

1. Неделчо Бонев

2. Тенко Янев

3. Иван Личев



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.	Информация за дружеството	5
2.	База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи	5
3.	Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите	6
4.	Приходи	9
5.	Разходи за външни услуги	9
6.	Финансови приходи и разходи	10
7.	Разходи за данъци върху печалбата	10
8.	Вземания от клиенти и доставчици	11
9.	Парични средства	11
10.	Собствен капитал	11
11.	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	12
12.	Задължения към клиенти и доставчици	12
13.	Данъчни задължения	12
14.	Финансови инструменти и управление на финансовия риск	13
15.	Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях	14
16.	Условни вземания и задължения	15
17.	Събития след датата на баланса	15

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

1. Информация за дружеството

Евромин Билд ДЗЗД е регистрирано като дружество по Закона за задълженията и договорите на 08.11.2007 г. в гр. София, съгласно Споразумение за обединение от 31.10.2007 г. Седалището и адреса на управление е в гр. Белене, ул. „България“ № 1.

Основната дейност на Дружеството е свързана с монтажни и демонтажни строителни работи.

Съдружници в Дружеството са Енергоремонт Холдинг АД, Минстрой Холдинг АД, Монтажи ЕАД и Енемона АД.

Дружеството се управлява и представлява от трима управители: Неделчо Аспарухов Бонев, Тенко Атанасов Янев и Иван Георгиев Личев.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на Дружеството на 15.03.2011 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи**2.1. Общи положения**

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети от Министерския съвет и приложими в Република България от 01 януари 2008 год. и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период. Ръководството счита, че не са налице условията за прекратяване на Дружеството, в съответствие с договора за учредяване.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От 01 юли 1997 год. левът е фиксиран към германската марка в съотношение 1:1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото, в съотношение 1: 1.95583.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

Ефектите от курсовите разлики се представят в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/разходи.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 и 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на *СС 32 Финансови инструменти*. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на *СС 32 Финансови инструменти*, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж;

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса. Информация за съответните категории финансови инструменти е включена в приложение 14.

3.1.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котираат на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания от клиенти и доставчици и парични средства.

Вземания от клиенти и доставчици

След първоначалното им признаване вземанията от клиенти и доставчици се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни.

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.1.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.1.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, задълженията към доставчици и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

3.1.4. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството, неизискващ регистрация е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.2. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2010 и 2009 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2010 и 2009 година е приложена данъчна ставка 10 %.

3.3. Признаване на приходи и разходи**3.3.1. Приходи от продажба на услуги**

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

Приходите от договори за строителство се признават съгласно специфичните принципи и изисквания на *СС 11 Договори за строителство*. Когато крайният резултат по договора може да бъде надеждно предвиден и оценен, Дружеството признава приходи на база етап на изпълнение на договора. При този метод приходите съответстват на разходите по договора, извършени към етапа на завършеност. Дружеството определя етапа на завършеност като съотношение между извършените за изпълнената до момента работа към размера на очакваните общи разходи по договора.

3.3.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

4. Приходи

Към 31.12.2010 г. няма приходи от продажби - приходи от предоставени услуги за демонтаж на сгради и конструкции (2009 г.: 114,391 хил. лв.).

През 2010 г. няма признати и неполучени приходи към датата на финансовия отчет. (2009 г.: 36,702 хил. лв.).

5. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Строителни услуги от подизпълнители	-	113,307
Други външни услуги	10	728
Общо	10	114,035

През 2010 г. няма начислени и неплатени разходи към датата на финансовия отчет. (2009 год.: 36,695 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

6. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по разплащателни сметки	1	1
Общо	1	1

Финансовите приходи за 2010 год. са получени към датата на финансовия отчет.

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Финансови разходи		
Лихви по задължения към доставчици	350	-
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	19
Други финансови разходи	1	6
Общо	354	25

Общият размер на начислените за 2010 год., но неплатени към датата на финансовия отчет финансови разходи е 350 хил. лв. (2009 год.: няма).

7. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

Съпоставката между счетоводната печалба/(загуба) и разхода за/(икономията от) данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2010 и 2009 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	(363)	332
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
(Разход за)/икономия от данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	-	33
(Разход за)/икономия от данък	-	33
Ефективна данъчна ставка	10 %	10 %

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разхода за текущия данък върху печалбата (2009 г.: 33 хил. лв.).

Към 31 декември 2010 и 2009 година Дружеството не е начислило отсрочени данъци.

Към 31 декември 2010 год. Ръководството на Дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. В следствие на този

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

преглед Дружеството преценява, че е възможно да не реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада. В резултат на това Дружеството не признава данъчен актив върху следните приспадащи се временни разлики, възникнали през текущия отчетен период:

	31 декември 2010 хил. лв.
Данъчна загуба за пренасяне	363
Общо	363

Дружеството има право да пренася данъчната си загуба през следващи отчетни периоди както следва: до 2015 година – 363 хил. лв.

8. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Вземания от клиенти	7,883	38,992
Общо	7,883	38,992

Вземанията на Дружеството към 31 декември 2010 год. не са с настъпил падеж. Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в кредитоспособността на контрагентите и те се считат за възстановими.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която вземанията са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2010 и 2009 година.

9. Парични средства

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	23,122	392
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	23,122	392
Парични средства по баланс	23,122	392

10. Собствен капитал

Капиталът, неизискващ регистрация към 31 декември 2010 и 2009 год. е представен по номинална стойност 10 хил. лв. (съгласно договор и анекс към него), разпределен е на 100 дяла по 100 лв. всеки от тях и към датата на финансовия отчет не е внесен.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

Към датата на настоящия финансов отчет съдружници в Дружеството са:

Съдружник	31 декември 2010 дял от капитала	31 декември 2009 дял от капитала
„ЕНЕРГОРЕМОНТ ХОЛДИНГ” АД	50 %	50 %
„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД	25 %	25 %
„МОНТАЖИ” ЕАД	15 %	15 %
„ЕНЕМОНА” АД	10 %	10 %
	100 %	100 %

11. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Задължения към асоциирани и смесени предприятия	27,285	34,958
Общо	27,285	34,958

12. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Задължения към доставчици	3,693	4,014
Общо	3,693	4,014

Задълженията към свързани лица са оповестени в приложение 15.

13. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Дължим корпоративен данък	-	22
Общо	-	22

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2010 и 2009 година съответства на справедливата им цена.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

14. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2010 и 2009 година по категориите, определени в съответствие със *СС 32 Финансови инструменти* са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	7,883	38,992
Парични средства	23,122	392
Общо	31,005	39,384
Финансови пасиви	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	27,285	34,958
Задължения към доставчици	3,693	4,014
Общо	30,978	38,972

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Дружеството извършва продажби на услуги на конкретни клиенти, като получаването на вземанията е договорно обвързано с погасяване на задълженията.

Към 31 декември 2010 и 2009 година Дружеството има значителна кредитна експозиция към един контрагент, като вземането представлява 100 % от вземанията от клиенти и доставчици.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

15. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период не са осъществявани сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаност
Енергоремонт холдинг АД	Съдружник (50 %)
Минстрой холдинг АД	Съдружник (25 %)
Енемона АД	Съдружник (10 %)

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2010 и 2009 год. са, както следва:

Свързани лица	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
	Покупка на услуги	Покупка на услуги
ЕНЕРГОРЕМОНТ ХОЛДИНГ АД	-	71,264
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	-	29,854
ЕНЕМОНА АД	-	12,184
Общо	-	113,302

Извършените сделки се отнасят главно до покупки на услуги.

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Към 31 декември 2010 и 2009 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
	Задължения	Задължения
ЕНЕРГОРЕМОНТ ХОЛДИНГ АД	20,306	25,938
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	6,979	9,020
ЕНЕМОНА АД	3,667	3,982
Общо	30,952	38,940

Дружеството не е начислявало възнаграждения на ключовия управленски персонал за 2010 и 2009 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

16. Условни вземания и задължения

Срещу Дружеството няма заведени значими правни искиове.

17. Събития след датата на баланса

Ръководството счита за уместно да оповести, че между датата на баланса и датата, когато финансовия отчет е одобрен за издаване, балансовите стойности на активите и пасивите са значително редуцирани вследствие на получени вземания и погасени задължения.

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2010 година и 15 март 2011 година по категориите, определени в съответствие със *СС 32 Финансови инструменти* са представени в следните таблици:

Финансови активи	15 март 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	59	7,883
Парични средства	2,165	23,122
Общо	2,224	31,005
Финансови пасиви	15 март 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	2,211	27,285
Задължения към доставчици	-	3,693
Общо	2,211	30,978

След датата на финансовия отчет до датата на одобряването му не са настъпили други значими за дейността на Дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло върху вярното и честно представяне на финансовия отчет.

